

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa 1 ST-486/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARAN TEHNIKA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 35370484106, PRISOJE-DICMO,  
PRISOJE 16

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici dan je prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 30. kolovoza 2019. godine do dana sastavljanja ovog izvješća:

<b>Ukupni prihodi</b>	<b>243.400,00 kn</b>
Unovčena nekretnina sa razlučnim pravima	237.400,00 kn
Ostali prihodi	6.000,00 kn

<b>Ukupni rashodi</b>	<b>243.400,00 kn</b>
Namirenje razlučnog vjerovnika	187.942,00 kn
Troškovi direktno vezani uz unovčenje predmeta razlučnih prava	16.970,00 kn
Troškovi i obveze stečajna mase vezani uz vođenje postupka	6.000,00 kn
Troškovi bruto nagrada stečajnog upravitelja - ukupno	32.488,00 kn

<b>Preostala sredstva</b>	<b>- kn</b>
---------------------------	-------------

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem od 30.08.2019 godine i to nakon provedenog prethodnog postupka i prvog rješenja o otvaranju postupka od 17.04.2019 na koje je izjavljena žalba koja je bila djelomično usvojena odnosno postupak je vraćen na ponovno odlučivanje. Stečajna masa dužnika u trenutku otvaranja sastojala se od nekretnine oznake k.č. 3/88 Z.U. 608 k.o. Prisoje, u naravi dvorište - građevinsko zemljište, površine 1461 m<sup>2</sup>, na adresi Dicmo, Prisoje 16/B, Dicmo. Na istoj su postojala upisna razlučna prava upisan u korist APS Delta i Imex banka d.d. S obzirom na navedeno nekretnina se unovčavala prema odredbama čl. 254. SZ-a odnosno putem FINA e dražbe. Prethodno je izrađen elaborat utvrđenja vrijednosti na koji je primjedbu imao 1. razlučni vjerovnik te je predložio određivanje utvrđene vrijednosti u skladu sa nešto starijim elaboratom kojim je vrijednost utvrđena u višem iznosu. U konačnici nekretnina je unovčena u 3. koraku e dražbe za iznos od 237.400,00 kn. Nakon što je kupcu nekretnine ista dosuđena uplaćeni su troškovi unovčenja i rješenjem o namirenju utvrđen je iznos namirenja 1. razlučnog vjerovnika.

U međuvremenu nadležni ZK odjel je odbio upis rješenja o prodaji i dosude nekretnine budući smatra da isto prijeći upisani fiducijarni prijenos vlasništva. Na ista rješenja podneseni su prigovori budući je odredbama čl. 150 SZ-a jasno određeno da se isti upis u trenutku otvaranja stečajnog postupka smatra razlučnim pravom i da vjerovnik ima status razlučnog vjerovnika. Među ostalim stečajni sud je istovjetno sve

već utvrdio prilikom samog otvaranja postupka te je i sam vjerovnik na čije ime glasi upis potvrdio isto.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Budući je unovčena nekretnina bila opterećena razlučnim pravima koja se iz unovčenog iznosa nakon obračuna troškova unovčenja i namirenja istih nisu u potpunosti namirila nisu preostala daljnja sredstva iz kojih bi se namirivali stečajni vjerovnici pa slijedom istog nije bilo dioba prema stečajnim vjerovnicima pa tako ni završne diobe. Unovčenjem imovine na kojoj su postojala razlučna prava namiren je razlučni vjerovnik, a koji je ujedno i stečajni vjerovnik dužnika u iznosima prikazanim u sljedećem pregledu:

#### **PREGLED NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA:**

Naziv, sjedište i OIB razlučnog vjerovnika	Iznos osiguran razlučnim pravima	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja razlučnih prava
APS DELTA S.A.SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG	1.500.000, kn	187.942,00 kn	12,53%
<b>Ukupno:</b>	1.500.000, kn	187.942,00 kn	12,53%

**REKAPITULACIJA NAMIRENJA VJEROVNIKA:**

Opis	Iznos
Razlučna prava	187.942,00 kn
<b>Ukupno namirenje</b>	<b>187.942,00 kn</b>

Namirenjem razlučnog vjerovnika koji je ujedno i stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda te isplatom troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase nema preostalih sredstava stečajne mase.

Mjesto i datum

Zadar, 2.09.2021

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš